

Emne: Oversigt over materialer og udstyr		BR10	2015	2020
Hustype: LEH 140A				
● Standard ○ Muligt tilvalg - ikke muligt tilvalg				
Jordarbejde				
	Der forudsættes normal, bæredygtig ryddet byggegrund	●	●	●
	Skråning på byggegrund overstiger ikke +/- 30 cm	●	●	●
	Afrømning af op til 30 cm jord/muld	●	●	●
	Afrømmet jord henlægges i depot på grunden	●	●	●
	Geoteknisk rapport for endelige dim. af fundamenter	○	○	○
	Kontrol fra geoteknikker af udgravning	○	○	○
	Landinspektør til opmåling af eks. koter på grunden	○	○	○
	Landinspektør til afsætning af bygninger	○	○	○
	Bortkørsel af overskudsjord	○	○	○
	Tilkørsel af sandfyld og evt. ekstrarfundering	○	○	○
	Haveanlæg og terrasser	○	○	○
Kloakarbejde				
	Stikledninger for afløb, el, gas, varme og vand er ført til grunden	●	●	●
	Afløb/kloak indtil 1 meter fra fundamentskant	●	●	●
	Afvanding fra tag ført til tagedløbsbrønde	●	●	●
	Nye regn- og spildevandsbrønde	●	●	●
	Gennemspuling af det færdige kloaksystem	●	●	●
	Pumpebrønde ved højtliggende kommunale brønde	○	○	○
Betonarbejde				
	Funderingsforudsætning for terrændæk er 50 cm u/terræn	●	●	●
	Funderingsforudsætning for fundamenter er 90 cm u/terræn	●	●	●
	Funderingsforudsætning for indiv. fundamenter er 50 cm u/terræn	●	●	●
	100 mm betonplade med GV-slanger samt 300mm polystyren	●	●	●
Murerarbejde				
	Sokkelpuds på lecablokke	●	●	●
	Skalmur i RT307 el. RT209 opmuret med standard grå mørtelfuge*	●	●	●
	Gulvklinker i vådrum og bryggers, Ragno R4H5 Vintage GR 60x60	●	●	●
	Vægfliser i brusenicher, Ragno R4H5 Vintage GR 60x60	●	●	●
	Sokkelklinker, Ragno GR R4M0 9,5x60	●	●	●
	Fugebredde 2-3mm fugefarve i lysgrå	●	●	●
	Vandtætningssystem i vådrum jf. SBI-anvisning 18/By og Byg 200	●	●	●
	Valgfri mursten på skalmur	○	○	○
	Funktionsmørtel til skalmur	○	○	○
	Valgfri gulv- og vægklinker	○	○	○
Pudsarbejde				
	Grundpuds og armering, STOLevel Classic**	●	●	●
	Slutpuds, Lotusan med kornstørrelse 1,0mm**	●	●	●
	Valgfri farve i STO's udvalg**	●	●	●
* Kun ved valg af facader med skalmur af mursten				
** Kun ved valg af pudsede facader				

Tømrerarbejde	Komplette træskellet ydervægge, 335mm isolering og fibergips	•	•	•
	Komplette træskellet indervægge, 70mm isolering og fibergips	•	•	•
	Komplet tagkonstruktion, 420mm isolering	•	•	•
	Gipslofter	•	•	•
	Akustiklofter, Designpanel 1200 M2F, micro i køk/alrum og stue	○	•	•
	Gipsfriser omkring inventar	•	•	•
	Træ/alu vinduer og døre med 3-lags lavenergiglas og argon	-	•	-
	Træ/alu vinduer og døre med 3-lags lavenergiglas og krypton	-	-	•
	Træ/alu vinduer og døre med 2-lags lavenergiglas og argon	•	-	-
	6 stk. Veluxvinduer uden opluk	•	•	-
	Indvendige døre, Swedoor Jeldwen, Clever-line Easy GW	•	•	•
	Indvendige døre, Swedoor Jeldwen, Advance-line Stable GW	○	○	○
	Trægulv i opholdsrum, Tarkett Tango, eg plank, hvid olie	•	•	•
	Valgfrit trægulv i alle opholdsrum	○	○	○
	Hvide fodlister i fyrretræ 16x68mm	•	•	•
	Fodlister i samme træsort som trægulv	○	○	○
	Inventar, hvidevare og montering til kr. 100.000,- inkl. moms	•	•	•
	Ekstra tilkøb af inventar og hvidevare	○	○	○
	Manuel solafskærmning på udvalgte vinduer	○	○	•
	Låsesystemer i fabrikat RUKO på udvendige pladedøre	•	•	•
	Træterrasse	○	○	○
Tagarbejde	Listetækket tagpap monteret på tagkrydsfiner	•	•	•
	Zinktag med stående dobbeltfals	○	○	○
	IBF betontegl model vingeøkonomi	○	○	○
	Røde eller blådæmpede Højslev vingeteglisten	○	○	○
Blikarbejdet	Zinktagrender, halvrund monteret i rendejern	•	•	•
	Zinktagrender, kvartrund, arkitektrende monteret i rendejern	○	○	○
	Zinkkanter på vindskeder	•	•	•
VVS-arbejdet	Afløbsinstallation udført fra overkant af terrændæk	•	•	•
	Blücher firkant gulv afløb	•	•	•
	Unidrain i brusenicher	○	○	○
	Gulvvarme i alle rum i boligen	•	•	•
	Horisontal jordvarme, Danfoss DHP-H OptiPro 8 kW	-	•	•
	Vertikal jordvarmeboring	-	○	○
	Naturgas eller fjernvarme	•	-	-
	Luft til vand varmepumpe	-	•	-
	Ventilationsanlæg, Danfoss Air Unit A2	○	•	•
	El varmeplade på ventilationsdanlæg	○	○	○
	1 stk. udvendig frostsikker spulehane	•	•	•
	Ekstra udvendige frostsikre spulehaner	○	○	○
	Sanitet og armaturer fra AO	•	•	•
	Væghængte toiletter og opgradering af sanitetspakke	○	○	○
	Installation for opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler	•	•	•

Malerarbejdet	Spartling og malerbehandling til fulddækning, glans 5, modehvid	•	•	•
	Glasfilt på alle vægge	•	•	•
	Malerbehandling af udvendig lofter på overdækket terrasse, hvid	•	•	•
	Malerbehandling med højere glans	○	○	○
	Valgfrie farver på vægge	○	○	○
	Malerbehandling af vognly/garage/skur	○	○	○
Elarbejdet	Elinstallation jf. elplan og stærkstrømsreglementet	•	•	•
	Installationer udføres overalt som skjulte samlinger	•	•	•
	El-stikledning fra matrikelkant og ind i huset (max 15 meter)	•	•	•
	Forefindes antenne og fiberkabel lægges dette med ind	•	•	•
	Antenne/tele-data installation i opholdsrum	•	•	•
	6 stk. indbygningsspots, Flashlight DL-84 ISO, i køkken/alrum	•	•	•
	4 stk. indbygningsspots, Flashlight DL-84 ISO, i børnebad	•	•	•
	4 stk. indbygningsspots, Flashlight DL-84 ISO, i forældrebad	•	•	•
	2 stk. udvendige lampeudtag	•	•	•
	1 stk. udvendige stikkontakt	•	•	•
	Ekstra udvendige lampeudtag og udv. stikkontakter	○	○	○
	IHC installation	○	○	○
	Indbygningsspots på valgfrie steder	○	○	○
	Sonos og lydsystem	○	○	○
	Indbygningshøjtalere	○	○	○
	Ekstra stikkontakter i køkken/alrum	○	○	○
	Forberedelse til markise	○	○	○
Vognly	Dobbelt vognly med lukket isoleret skur, træbeklædt	○	○	○
Garage	Dobbelt vognly med lukket uisoleret skur, træbeklædt	○	○	○
	Dobbelt vognly med lukket isoleret skur, pudset	○	○	○
	Dobbelt vognly med lukket uisoleret skur, pudset	○	○	○
	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, træbeklædt	○	○	○
	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, pudset	○	○	○
	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, muret facade	○	○	○
	Acodræn foran vognly/garage	○	○	○
	Belysning i vognly/garage	○	○	○
	Eternitlofter, vedligeholdelsesfrit	○	○	○
	Elporte i garager	○	○	○
	Cykelly	○	○	○
	Skraldeskjul	○	○	○
Kontakt:	<p style="text-align: right;">Lavenergihuse.net ApS Bygaden 70 8700 Horsens tel.: 44 49 00 54 mail: info@lavenergihuse.net web: www.lavenergihuse.net</p>			

Emne: Tilvalgsliste og priser**Hustype: Alle**

Nedenstående priser er med forbehold for prisstigninger og geografisk placering. Priser er inkl. r

Pkt.	Emne	Kr.	Beløb
1.	Geoteknisk rapport (obligatorisk)	kr.	8.500,00
2.	Kontrol af udgravning af geoteknikker (obligatorisk)	kr.	2.500,00
3.	Landinspektør til opmåling af eksisterende koter på grunden	kr.	9.500,00
4.	Landinspektør til afsætning af bygninger (obligatorisk)	kr.	9.500,00
5.	Bortkørsel af overskudsjord	kr.	tilbud indhentes
6.	Tilkørsel af sandfyld og evt. ekstrafundering	kr.	tilbud indhentes
7.	Haveanlæg og terrasser	kr.	tilbud indhentes
8.	Pumpebrønde ved højtliggende kommunale brønde	kr.	tilbud indhentes
9.	Valgfri mursten på skalmur	kr.	tilbud indhentes
10.	Funktionsmørtel til skalmur	kr.	tilbud indhentes
11.	Valgfri gulv- og vægklinker	kr.	tilbud indhentes
12.	Akustiklofter Designpanel 1200 M2F, micro pr. kvm	kr.	650,00
13.	Indv. døre, Sweedor Jeldwen, Advance-line Stable GW, pr. dør	kr.	1.250,00
14.	Valgfrit trægulv i alle opholdsrum	kr.	tilbud indhentes
15.	Fordlister i samme træsort som trægulve	kr.	tilbud indhentes
16.	Ekstra tilkøb af inventar og hvidevare	kr.	tilbud indhentes
17.	Manuel solafskærmning, pr. vindue	kr.	7.500,00
18.	Træterrasse, lærk pr. kvm.	kr.	1.000,00
19.	Zinktag med stående dobbeltfals, tillægspris pr. kvm.	kr.	500,00
20.	IBF Betontegl model vinge økonomi, tillægspris pr. kvm.	kr.	-100,00
21.	Røde eller blådæmpede Højslev vindetegl	kr.	350,00
22.	Zinktagrender, kvartrund, arkitektrende mont. i rendejern, pr. m.	kr.	300,00
23.	Unidrain pr. stk.	kr.	4.000,00
24.	Vertikal jordvarmeboring	kr.	tilbud indhentes
25.	Ventilationsanlæg, Danfoss Air Unit A2	kr.	65.000,00
26.	El varmeplade på ventilationsdanlæg	kr.	10.000,00
27.	Ekstra udvendige frostsikre spulehaner pr. stk.	kr.	3.000,00
28.	Væghængte toiletter og opgradering af sanitetspakke	kr.	35.000,00
29.	Malerarbejde med højere glans	kr.	tilbud indhentes
30.	Valgfri farver på vægge	kr.	tilbud indhentes
31.	Malerbehandling af vognly/garage/skur	kr.	tilbud indhentes
32.	Ekstra udvendige lampeudtag og udv. stikkontakter pr. stk.	kr.	1.000,00
33.	IHC installation	kr.	tilbud indhentes
34.	Indbygningsspot på valgfrie steder pr. stk.	kr.	800,00
35.	Sonos og lydsystem	kr.	tilbud indhentes
36.	Indbygningshøjtalere (B&W CCM50) pr. stk.	kr.	2.500,00
37.	Ekstra stikkontakter	kr.	500,00
38.	Forberedelse til el markise	kr.	1.000,00
39.	Dobbelt vognly med lukket isoleret skur, træbeklædt pr. kvm.	kr.	4.000,00
40.	Dobbelt vognly med lukket uisoleret skur, træbeklædt	kr.	3.500,00
41.	Dobbelt vognly med lukket isoleret skur, pudset	kr.	5.500,00
42.	Dobbelt vognly med lukket uisoleret skur, pudset	kr.	4.000,00
43.	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, træbeklædt	kr.	5.000,00
44.	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, pudset	kr.	6.000,00
45.	Dobbelt garage med støbt gulv og isolering, muret facade	kr.	6.500,00

46.	Acodræn foran vognly/garage, pr. meter	kr.	1.000,00
47.	Belysning i vognly/garage	kr.	tilbud indhentes
48.	Eternitlofter, vedligeholdelsesfrit, pr. kvm.	kr.	500,00
49.	Elporte i garager, Barrit Porte model I, pr. stk.	kr.	28.000,00
50.	Cykelly, pr. kvm.	kr.	3.000,00
51.	Skraldeskjul, pr. kvm.	kr.	1.500,00
52.			
53.	Øvrige tilvalg		
54.		kr.	
55.		kr.	
56.		kr.	
57.		kr.	
58.		kr.	
59.		kr.	
60.		kr.	
61.		kr.	
62.		kr.	
63.		kr.	
64.		kr.	
65.		kr.	
66.		kr.	
67.		kr.	
68.		kr.	
69.		kr.	
70.		kr.	
71.		kr.	
72.		kr.	
73.		kr.	
74.		kr.	
75.		kr.	
76.		kr.	
77.		kr.	
78.		kr.	
79.		kr.	
80.		kr.	
81.		kr.	
82.		kr.	
83.		kr.	
84.		kr.	
85.		kr.	
86.		kr.	
87.		kr.	

Lavenergihuse.net ApS
Bygaden 70
8700 Horsens
tel.: 44 49 00 54
mail: info@lavenergihuse.net
web: www.lavenergihuse.net